

DOCUMENTI RICHIESTI PER LA STIPULAZIONE DI ATTI IMMOBILIARI

**Tutti i soggetti interessati (alienante e acquirente, o tutti i
condividenti) dovranno fornire:**

PER LE PERSONE FISICHE:

- Fotocopia fronte-retro della carta di identità o del passaporto e del tesserino del codice fiscale o della tessera sanitaria (l'originale andrà poi esibito alla stipula);
- ove il soggetto sia coniugato o unito civilmente: estratto per riassunto (non il certificato) dell'atto di matrimonio, con note marginali (da richiedere presso il Comune di celebrazione del matrimonio), in carta libera, o estratto dell'unione civile;
- ove il soggetto non sia coniugato: certificato contestuale o di stato libero, in carta libera;
- in caso di cittadino extracomunitario: passaporto e permesso di soggiorno in corso di validità.

PER LE SOCIETA':

- Fotocopia fronte-retro della carta d'identità o del passaporto del legale rappresentante;
- Statuto o patti sociali vigenti.

INOLTRE, IN OGNI CASO:

- * ove esistente, copia del contratto preliminare con estremi di registrazione e della ricevuta di pagamento delle relative imposte;
- * fotocopie degli assegni o estremi dei bonifici di tutte le somme date a titolo di caparra o acconto prezzo;
- * in caso di assistenza di agenzie immobiliari: fotocopia della carta d'identità, codice fiscale e tesserino di iscrizione all'albo dei mediatori del mediatore persona fisica; dati e iscrizione all'albo dei mediatori della società di mediazione; fotocopia degli assegni pagati a titolo di provvigione.

La parte alienante dovrà inoltre fornire:

- * Copia del rogito di acquisto originario (ed eventuale denuncia di successione per passaggi mortis causa intervenuti); nel caso sia necessario procedere alla trascrizione di accettazioni d'eredità mancanti, certificato di morte in originale del defunto;
- * ove in possesso, documentazione catastale (schede di denuncia, frazionamento);
per i fabbricati:
 - ove in possesso, provvedimenti edilizi in base ai quali sono stati edificati l'immobile ed eventuali sue pertinenze autonomamente utilizzabili e dichiarazione di abitabilità/agibilità, e provvedimenti edilizi per eventuali modifiche successive (ovvero conferma, previo controllo delle parti o di loro

tecnici, degli estremi dei medesimi eventualmente già contenuti nell'atto di provenienza);

- Attestato di Prestazione Energetica (per gli immobili in Lombardia, tale documento è richiesto solo in caso di vendita dell'intera piena proprietà);
- in caso di immobile in Condominio: certificazione dell'amministratore, di data recente, attestante l'assenza di spese condominiali arretrate.

per i terreni:

- Certificato di Destinazione Urbanistica del terreno, in bollo, di data recente.

La parte acquirente dovrà inoltre fornire:

- * in caso di richiesta di agevolazioni prima casa, se l'acquisto avviene entro un anno dalla alienazione di precedente prima casa, copia dell'atto di acquisto e di quello di alienazione della predetta precedente prima casa;
- * in caso di acquisto di box, posto auto o cantina, eventuale presenza di un'abitazione nello stesso Comune e relativo atto di acquisto